



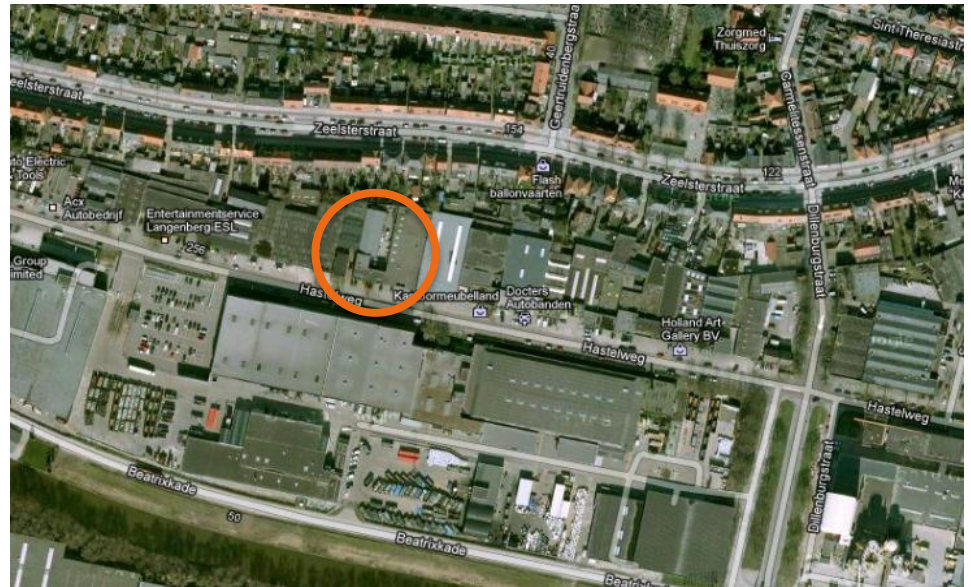
Totaal ca. 904 m² v.v.o.



TE HUUR
TE KOOP

Hastelweg 254 | Eindhoven

Ideale showroom met magazijn op bedrijventerrein 'De Hurk' nabij
Rondweg en N2/A2



OMGEVINGSFACTOREN

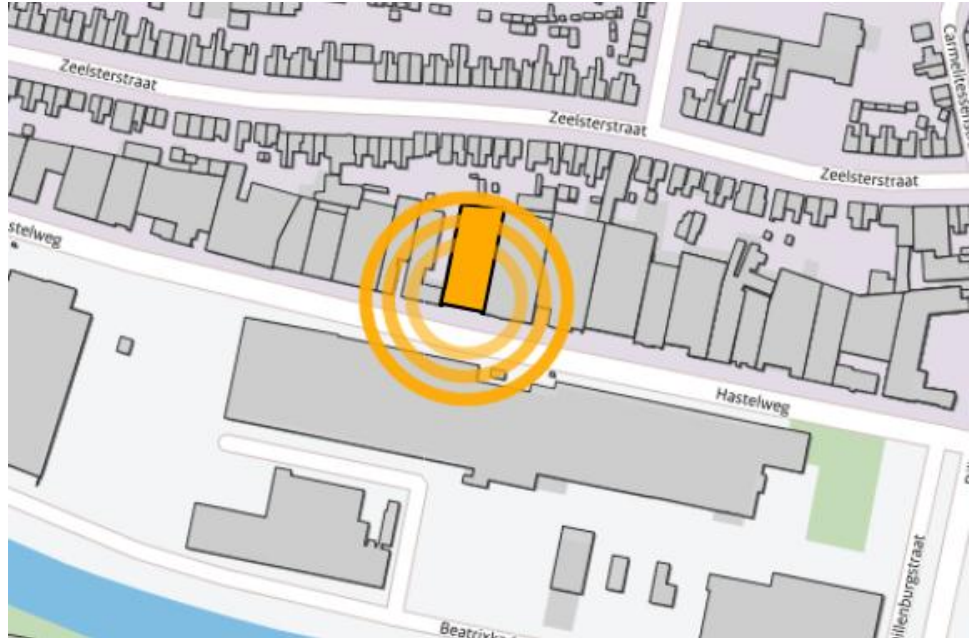
Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein “De Hurk” aan de westkant van Eindhoven, ingeklemd tussen enerzijds de rondweg (oostkant) en anderzijds Rijksweg A2/N2 aan de westkant.

Dit bedrijventerrein is van oudsher het meest bekende en meest gewilde terrein in de regio Eindhoven. Het kenmerkt zich door een grote verscheidenheid van bedrijven op het gebied van productie, (lichte) industrie en handel en vormt daarbij een gewilde vestigingsplaats voor mkb-bedrijven en (inter)nationaal georiënteerde ondernemingen. Bekende gevestigde ondernemingen zijn bijvoorbeeld Copaco, Endinet, VDL Groep, Centraal Bureau voor Rijvaardigheid, CSU en Horecagroothandel Hanos.

De Hastelweg geldt als één van de hoofdtoegangswegen tot het bedrijventerrein en is in 2010 qua infrastructuur (bovengronds en ondergronds) volledig vernieuwd. De uitstraling en verkeerssituatie is hiermee aanzienlijk verbeterd.

Aan de Hastelweg zijn onder andere gevestigd Beamix Nederland, Strukton, Color Matrix, Kempair Klimaatbeheersing, Holland Art Group, Sims Recycling en Kantoormeubelland.

LOCATIEAANDUIDING



BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein “De Hurk” is direct gelegen aan de op- en afritten van de randweg N2/A2 (Amsterdam-Maastricht), die een directe verbinding biedt op de A67 (Venlo-Antwerpen) en de A58 (Eindhoven-Breda). Binnenkort start de aanleg van de nieuwe op-/afritten ter hoogte van de Meerenakkerweg waardoor de bereikbaarheid van het onderhavige deel van ‘De Hurk’ nog beter wordt voor auto- en vrachtverkeer.

Daarnaast is er een lijnverbinding vanaf het Centraal Station in Eindhoven naar Eindhoven Airport door middel van de “Hoogwaardig Openbaar Vervoer-verbinding”. Deze HOV-lijn loopt via de Noord-Brabantlaan en heeft een halte die op circa vijf minuten loopafstand ligt. Tevens zijn er diverse bushaltes op nog kortere loopafstand aanwezig aan de vlakbij gelegen Zeelsterstraat die parallel loopt aan de Hastelweg.



OBJECT

<u>Verdieping</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Oppervlakte</u>
Begane grond	showroom	ca. 452 m ²
Begane grond	bedrijfsruimte (laag)	ca. 452 m ²
Totaal		ca. 904 m²

Het kadastrale perceel Striip, D, 1494 is groot 11 are 20 centiare.

PARKEREN

Op het voorterrein zijn een aantal eigen parkeerplaatsen gelegen. Tevens kan er in ruime mate worden geparkeerd in parkeerhavens aan de openbare weg.

OPLEVERINGSNIVEAU

Showroom:

- systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen;
- gladde betonvloer met huidige vloerbedekking;
- schoonmetselwerk binnenwanden gesausd;
- centrale verwarming middels c.v.-ketel met radiatoren en blowers;
- keukenblokje;
- dames- en herentoilet;
- inbouwkantoor.

Bedrijfsruimte:

- gevels opgetrokken uit gesausde, schoonmetselwerk spouwmuren;
- platdak constructie met houten balklaag, houten dakbeschot voorzien van bitumineuze dakbedekking, alsmede lichtkoepels;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- vrije hoogte van circa 4,50 meter;
- verlichting middels TL opbouwarmaturen;
- handbediende overheaddeur;
- verwarming middels direct gestookte gasheater;
- brandblusvoorzieningen;
- krachtstroominstallatie met enkele aansluitingen.

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 43.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Niet van toepassing. Het object beschikt over een eigen gas-, water-, elektrameter die huurder op diens naam dient te stellen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Huurbetaling

Per drie (3) maanden vooruit.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Btw

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg, doch spoedig.

KOOPGEGEVENS

Koopsom

€ 500.000,00 kosten koper.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg, doch spoedig.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.



Showroom



Showroom

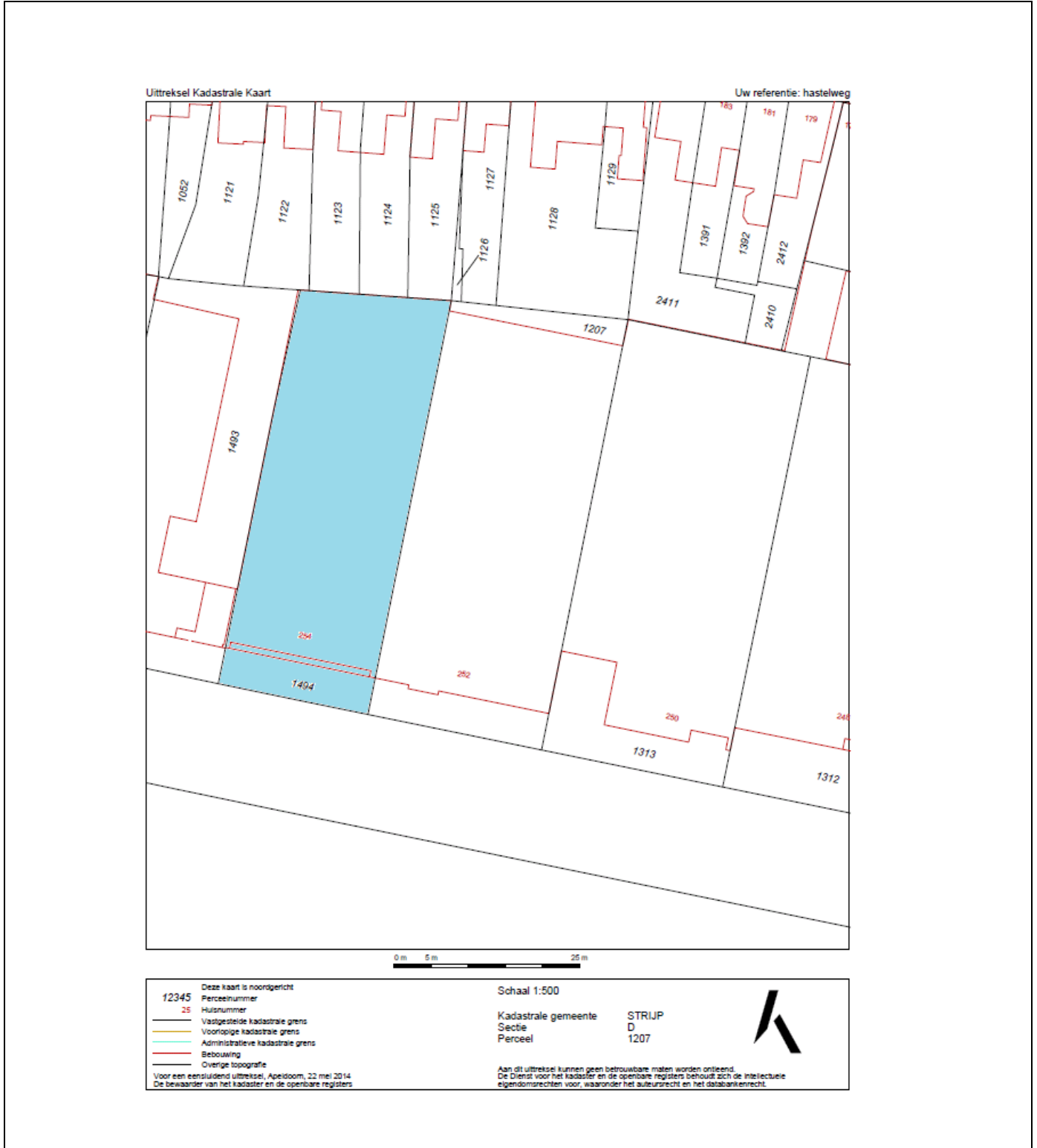


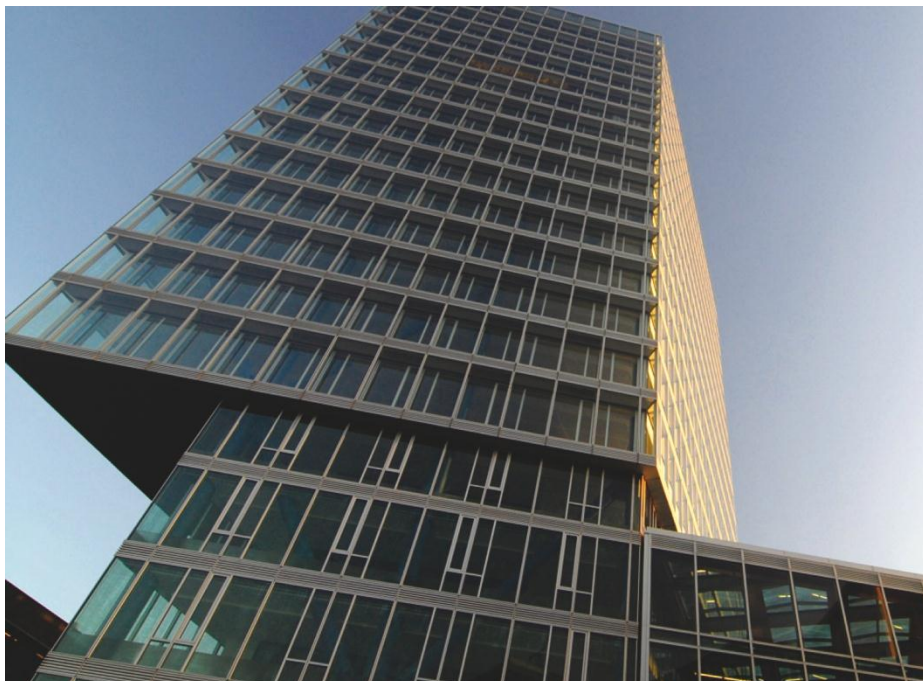
Magazijn





Kadastrale gegevens





CONTACT

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars BV is een gedreven makelaarskantoor actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De onderneming is in 2000 opgericht. Het kantoor is gevestigd in het Kennedy Business Center te Eindhoven-Centrum.

Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars kenmerkt zich door een gezonde agressive commerciële aanpak. Met hoog gekwalificeerde makelaars, zowel op basis van opleidingsniveau als werkervaring, werkt men zeer resultaatgericht. Verschuuren & Schreppers positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid en professionaliteit zijn kernbegrippen. Door de directe betrokkenheid van de directie en de sterke lokale roots van het team staan wij zeer dicht bij de klant. Letterlijk en figuurlijk. Daardoor kunnen wij u een persoonlijke dienstverlening bieden.

Verschuuren & Schreppers werkt voor pensioenfondsen, institutionele relaties, woningcorporaties, lokale, provinciale en landelijke overheden, particuliere (lokale en landelijke) beleggers, lokale en landelijke bedrijven en internationale beleggers/bedrijven.

Rendement per m2!

Verschuuren & Schreppers
Bedrijfsmakelaars B.V.

Kennedyplein 230
5611 LS Eindhoven
040 - 211 11 12
info@verschuuren-
schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu

PARTNER IN DYNAMIS 

 **Verschuuren & Schreppers**
Bedrijfsmakelaars